

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

ЧТО НУЖНО ЗНАТЬ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ
О ПРИСОЕДИНЕНИИ
К ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ
СЕТЯМ ОАО «МОЭСК»



СОДЕРЖАНИЕ

| | | |
|-----|---|----|
| 1. | Технологическое присоединение мощности..... | 4 |
| 2. | Увеличение мощности, ранее выделенной для электроснабжения объекта..... | 7 |
| 3. | Временное технологическое присоединение..... | 8 |
| 4. | Переоформление мощности..... | 9 |
| 4.1 | Переоформление части мощности..... | 12 |
| 5. | Подтверждение мощности..... | 14 |
| 5.1 | Справка БТИ о произведенной перепланировке..... | 16 |
| 5.2 | Справка БТИ об идентификации адресов объекта..... | 17 |
| 6. | Перераспределение мощности..... | 18 |
| 7. | Антикоррупционная деятельность..... | 20 |
| 8. | Что делать, если объект подключен к инфраструктуре не напрямую, а является абонентом другой организации?..... | 20 |
| | Приложение 1. Что делать, если погас свет?..... | 21 |

1. ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ МОЩНОСТИ

Технологическое присоединение электрической мощности (ТП) – комплексная услуга, оказываемая сетевыми организациями (СО) всем заинтересованным лицам для создания технической возможности потребления электрической энергии. Она предусматривает фактическое присоединение энергопринимающих устройств (ЭПУ) потребителя к объектам сетевого хозяйства СО.

Порядок ТП установлен «Правилами технологического присоединения...», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861.

ТП осуществляется в отношении:

1. Объектов, впервые вводимых в эксплуатацию.
2. Объектов, ранее присоединенных, максимальная мощность которых увеличивается.
3. Объектов, у которых:
 - изменяется категория надежности электроснабжения;
 - изменяются точки присоединения;
 - изменяются виды производственной деятельности, изменяющие схему внешнего электроснабжения, при том, что величина максимальной мощности остается той же самой.

Процедура ТП состоит из следующих этапов:

1. Подача заявки заинтересованным лицом в сетевую организацию (непосредственно, в Клиентский офис, почтой). В интересах Заявителя ОАО «МОЭСК» внедрил новый сервис подача заявки через Интернет.



2. Заключение договора о ТП
3. Выполнение сторонами обязанностей по договору
4. Проверка выполнения технических условий, осуществление фактического присоединения объекта и фактическая подача напряжения
5. Составление Акта о ТП, Акта разграничения балансовой принадлежности (РБП) и Акта эксплуатационной ответственности (ЭО).



После реализации данной процедуры можно обратиться в сбытовую организацию и, представив Акт о ТП и Акты РБП и ЭО, заключить договор электроснабжения!



Существенными условиями договора об осуществлении технологического присоединения являются:

- а. перечень мероприятий по технологическому присоединению (определяется в технических условиях, являющихся неотъемлемой частью договора) и обязательства сторон по их выполнению;
- б. срок осуществления мероприятий по технологическому присоединению, который исчисляется со дня заключения договора;
- в. положение об ответственности сторон за несоблюдение установленных договором и настоящими Правилами сроков исполнения своих обязательств, в том числе:
 - право заявителя в одностороннем порядке расторгнуть договор при нарушении сетевой организацией сроков технологического присоединения, указанных в договоре;

- обязанность одной из сторон договора при нарушении ею сроков осуществления мероприятий по технологическому присоединению уплатить другой стороне в течение 10 рабочих дней с даты наступления просрочки неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения договора, и общего размера платы за технологическое присоединение по договору за каждый день просрочки;
- г. порядок разграничения балансовой принадлежности электрических сетей и эксплуатационной ответственности сторон;
- д. размер платы за технологическое присоединение, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере электроэнергетики (при осуществлении технологического присоединения по индивидуальному проекту размер платы за технологическое присоединение определяется с учетом особенностей);
- е. порядок и сроки внесения заявителем платы за технологическое присоединение.

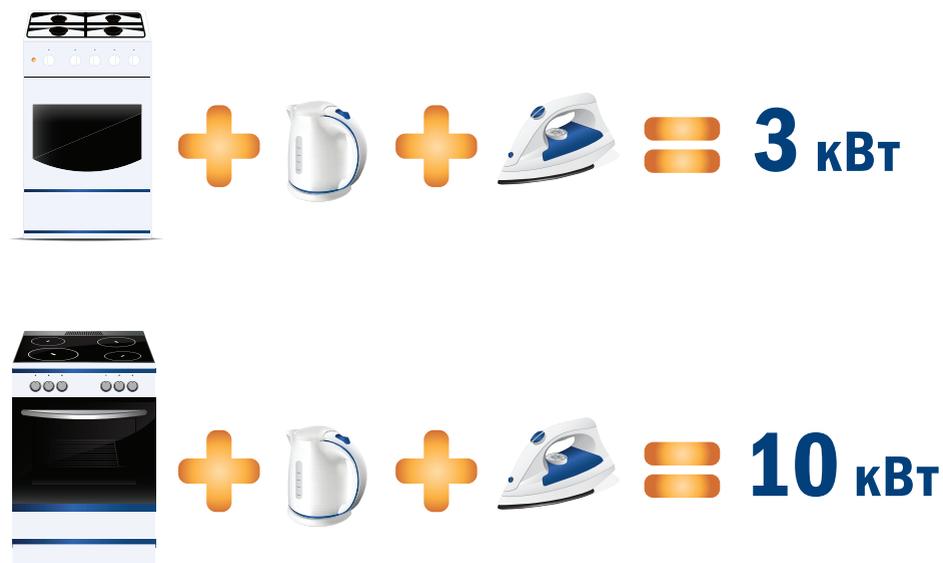
Заявители несут балансовую и эксплуатационную ответственность в границах своего участка. До границ участка заявителя балансовую и эксплуатационную ответственность несет сетевая организация, если иное не установлено соглашением между сетевой организацией и заявителем, заключенным на основании его обращения в сетевую организацию.

Под границей участка заявителя понимаются подтвержденные правоустанавливающими документами границы земельного участка, либо границы иного недвижимого объекта, на котором (в котором) находятся принадлежащие потребителю на праве собственности или на ином законном основании энергопринимающие устройства, либо передвижные объекты заявителей, в отношении которых предполагается осуществление мероприятий по технологическому присоединению.

2. УВЕЛИЧЕНИЕ МОЩНОСТИ, РАНЕЕ ВЫДЕЛЕННОЙ ДЛЯ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ ОБЪЕКТА

Реализация данной процедуры необходима в случае, если существующей мощности стало (или явно станет) не хватать в связи с увеличившейся нагрузкой.

Например, в квартире изначально была газовая плита. По тем или иным причинам хозяин решил установить электрическую, которая потребляет мощности больше, чем было предусмотрено нормативами для электроснабжения его квартиры. Соответственно, заинтересованному лицу необходимо подать заявку в сетевую организацию на увеличение мощности.



Процедура увеличения мощности аналогична процедуре первичного технологического присоединения (**см. пункт 1**).

3. ВРЕМЕННОЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ПРИСОЕДИНЕНИЕ

Технологическое присоединение ЭПУ осуществляется с применением временной или постоянной схемы электроснабжения.

Технологическое присоединение по временной схеме электроснабжения осуществляется в результате исполнения договора об осуществлении временного технологического присоединения, **заключаемого на период осуществления мероприятий по технологическому присоединению ЭПУ с применением постоянной схемы электроснабжения**, либо в результате исполнения договора об осуществлении временного технологического присоединения передвижных энергопринимающих устройств с максимальной мощностью **до 150 кВт** включительно.

Временным технологическим присоединением является технологическое присоединение ЭПУ по третьей категории надежности электроснабжения на уровне напряжения ниже 35 кВт, осуществляемое на ограниченный период времени для обеспечения электроснабжения ЭПУ.

Для осуществления временного технологического присоединения необходимо одновременное соблюдение следующих условий:

а) наличие у заявителя заключенного с сетевой организацией договора (за исключением случаев, когда энергопринимающие устройства являются передвижными и имеют максимальную мощность **до 150 кВт** включительно);

б) временное технологическое присоединение осуществляется для электроснабжения энергопринимающих устройств по третьей категории надежности электроснабжения.

Проект договора и ТУ на временное технологическое присоединение подлежит направлению в адрес заявителей **в течение 10 рабочих дней** со дня получения заявки от заявителя.

Мероприятия по технологическому присоединению, отнесенные к обязанностям сетевой организации, осуществляются **в течение 15 рабочих дней**.

Электроснабжение энергопринимающих устройств, технологическое присоединение которых осуществлено по временной схеме электроснабжения, осуществляется:

а) до наступления срока технологического присоединения с применением постоянной схемы электроснабжения, установленного договором. Если в соответствии с договором мероприятия по технологическому присоединению реализуются поэтапно, энергоснабжение энергопринима-

ющих устройств по временной схеме электроснабжения осуществляется до завершения того из этапов, на котором будет обеспечена возможность электроснабжения таких энергопринимающих устройств с применением постоянной схемы электроснабжения на объем максимальной мощности, указанный в заявке, направляемой заявителем в целях временного технологического присоединения;

б) в случаях, когда энергопринимающие устройства являются передвижными и имеют максимальную мощность **до 150 кВт** включительно, - на срок **до 12 месяцев**.

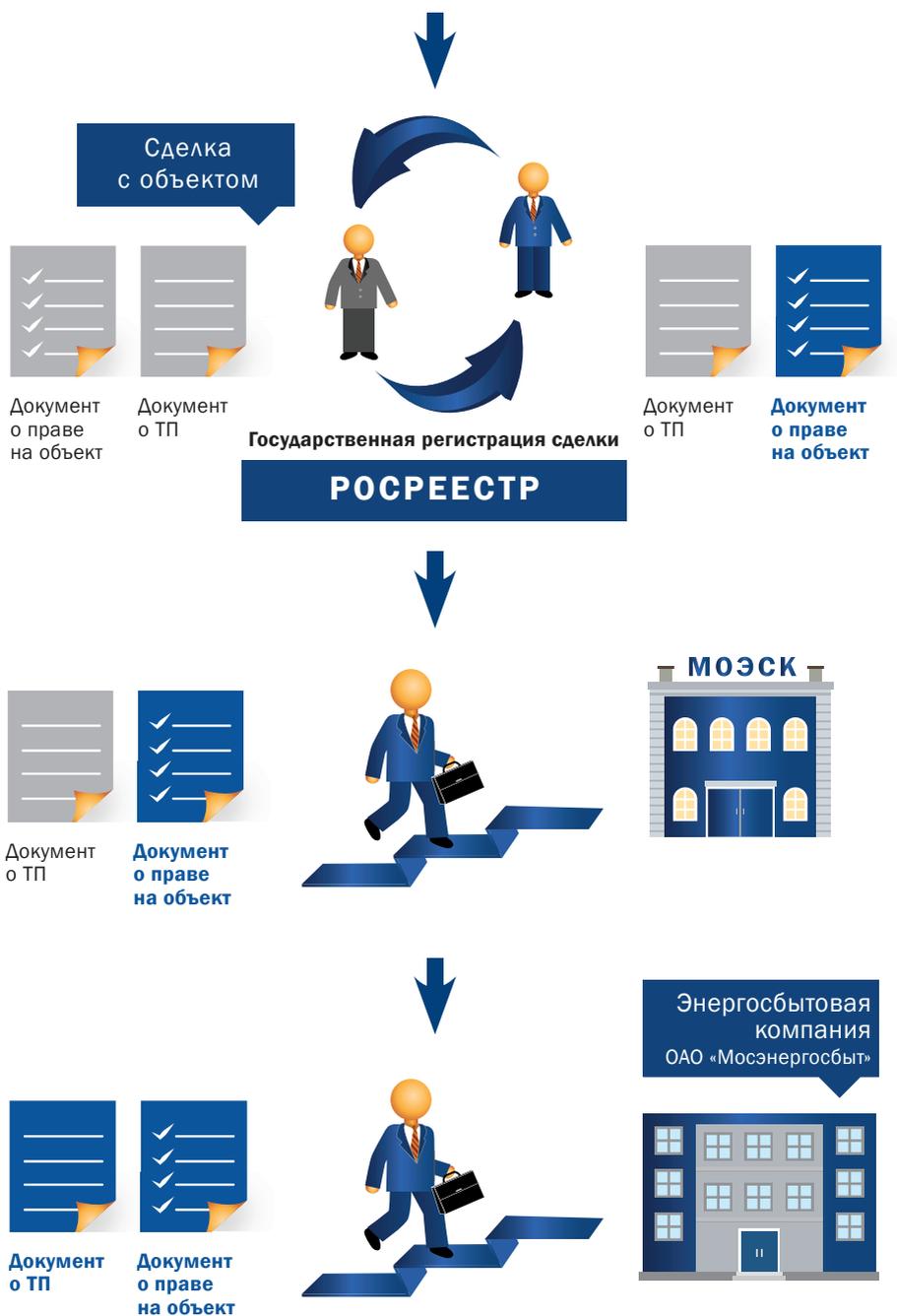
4. ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕ МОЩНОСТИ*

** В соответствии с ФЗ- 35 от 26.03.2003 «Об электроэнергетике» ст. 26 п.4 (в редакции ФЗ № 250 от 4.11.2007)*

Данная процедура необходима при смене собственника (иного законного владельца, например, арендатора) объекта, на который ранее в установленном порядке выделялась электрическая мощность в целях заключения им договора электроснабжения со сбытовой компанией. Переоформление мощности может быть полным или частичным, в зависимости от того, меняется ли собственник всего объекта или только его части, и заключается в следующем.

Технологически присоединенный объект





На основании документов, подтверждающих надлежащее технологическое присоединение, новый владелец объекта заключает договор энергоснабжения со сбытовой организацией!!!

Документами, подтверждающими имуществом право на объект, являются, например: свидетельство о государственной регистрации права собственности, договор аренды (с отметкой о государственной регистрации в случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации), договор безвозмездного пользования и т.д.).

Особенностью рассмотрения обращений заявителей, владеющих объектом на праве общей долевой собственности, является то, что они могут выступать в этом качестве как все (подать одну заявку), так и возложить эту функцию на одного из них, представив в состав заявки, соответствующее согласие остальных собственников.

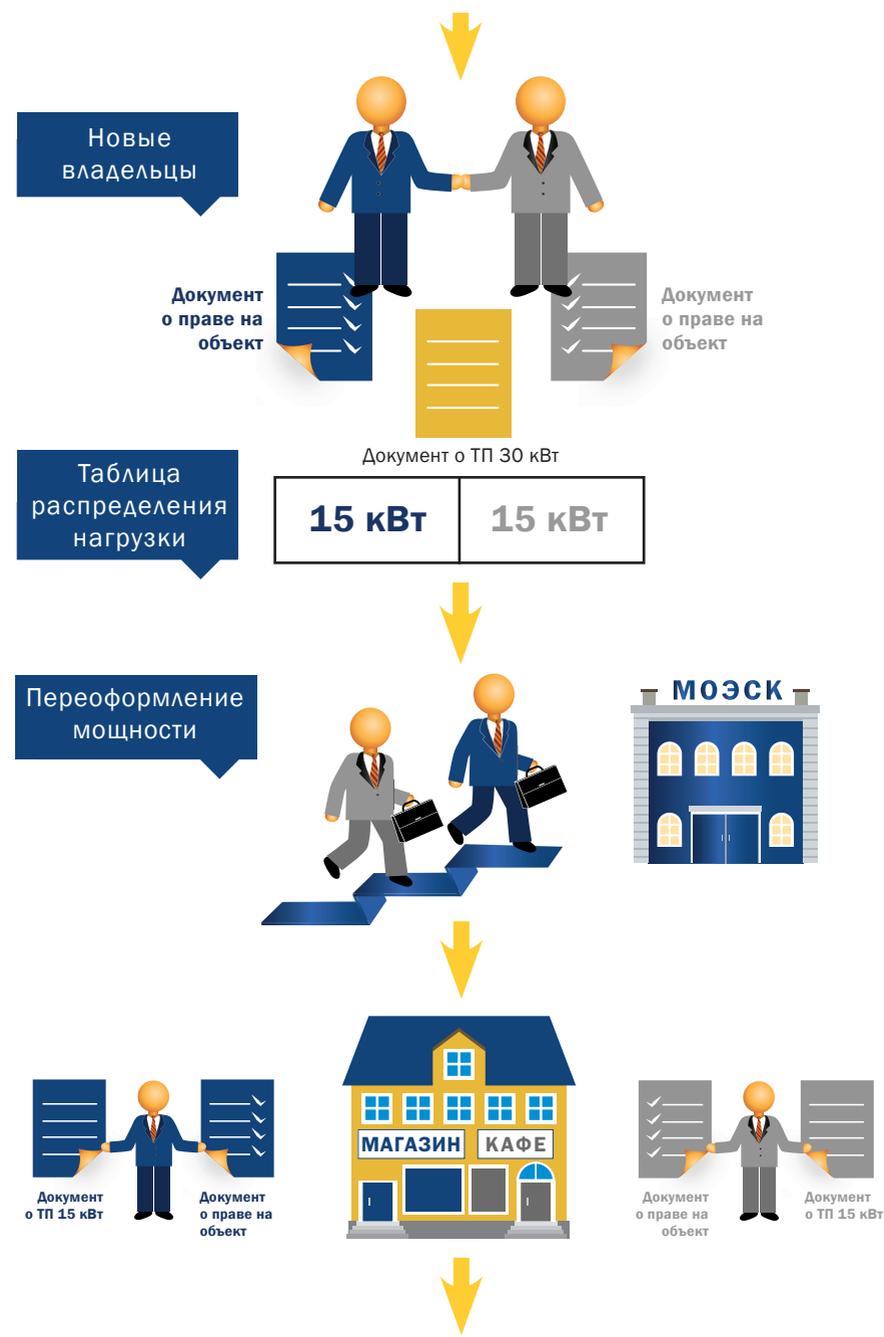
Необходимо отметить также следующий случай, в котором требуется переоформление мощности – это смена организации, осуществляющей управление общим имуществом многоквартирного дома (иного здания). Например, замена управляющей компании является основанием для переоформления на нее разрешительной документации. Документами, подтверждающими полномочия такой компании, являются протокол общего собрания собственников помещений многоквартирного дома и действующий договор управления с одним из последних.

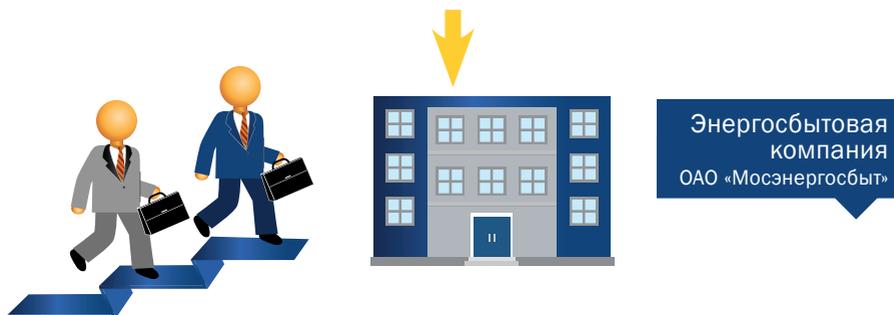
В состав документации, подтверждающей надлежащее технологическое присоединение, входят: акт об осуществлении технологического присоединения (или разрешение о присоединении мощности в зависимости от даты выдачи) и акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Переоформление мощности осуществляется на безвозмездной основе.

4.1 ПЕРЕОФОРМЛЕНИЕ ЧАСТИ МОЩНОСТИ**

** ст.26 п.4 ФЗ-35 «Об электроэнергетике» от 26.03.2003г., ст. 209 ч.2 ГК РФ (часть первая) от 30.11.1994 г № 51-ФЗ





Важным приложением к уведомлению о переходе права собственности на часть технологически присоединенного объекта является таблица распределения нагрузки (или разбивки мощности), в которой все собственники согласуют между собой размер мощности, подлежащей переоформлению в пользу каждого из них. В случае, если дата государственной регистрации, указанная в документах, подтверждающих имущественные права вышеуказанных лиц, свидетельствует о том, что они выданы более месяца назад, последним необходимо предоставить актуальную выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП).

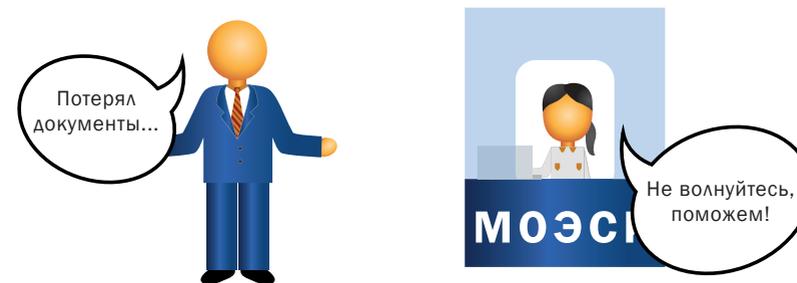
5. ПОДТВЕРЖДЕНИЕ МОЩНОСТИ***

*** п.27 Правил технологического присоединения, утв. ПП РФ №861 от 27.12.2004

В случае, если разрешительная документация, подтверждающая надлежащее технологическое присоединение оказалась утрачена в связи с:

- ликвидацией, реорганизацией, прекращением деятельности прежнего владельца (заявителя);
- продажей объектов;
- по иным причинам,

заявитель или новый владелец объекта вправе обратиться в сетевую организацию с заявлением о восстановлении ранее выданных технических условий (т.н. подтверждение мощности). В случае, если такие дубликаты имеются в сетевой организации, то срок их выдачи не должен превышать **7 дней** со дня обращения заявителя. При их отсутствии и невозможности восстановления, выдаются новые технические условия согласно фактически имеющейся схеме электроснабжения объекта, срок выдачи при этом не должен превышать **45 дней** со дня обращения заявителя. Размер компенсации затрат сетевой организации не может превышать 1 000 рублей.



На основании дубликатов документов, подтверждающих надлежащее технологическое присоединение, владелец объекта заключает договор энергоснабжения со сбытовой организацией.

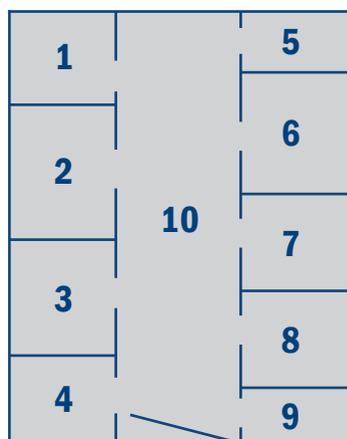
5.1 СПРАВКА БТИ О ПРОИЗВЕДЕННОЙ ПЕРЕПЛАНИРОВКЕ

Для чего нужна такая справка при рассмотрении уведомлений о переходе права на технологически присоединенный ранее объект? Не секрет, что многие новые владельцы объекта при переходе к ним права на него, меняют внутреннюю планировку помещений, чтобы те в большей степени подходили для удовлетворения целей, для которых они используются.

Например, офисное помещение состоящее из 10 комнат, после изменения его назначения на продуктовый магазин, скорее всего будет переустроено, например, вот так!

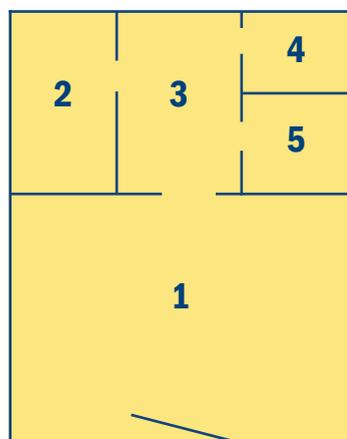
БЫЛО

Помещение по адресу: г. Москва, ул. Иванова, д. 1, этаж 1, пом. I, (ком. 1-10, площадью 100 кв.м)



СТАЛО

Помещение по адресу: г. Москва, ул. Иванова, д. 1, этаж 1, пом. I, (ком. 1-5, площадью 110 кв.м)



Вместе с тем, в целом, это тот же самый объект, который был технологически присоединен ранее, просто в нем изменилась нумерация помещений и их площадь (за счет снесенных перегородок).

Для подтверждения указанного и необходима справка о перепланировке, которая выдается органами Бюро технической инвентаризации (БТИ)

5.2 СПРАВКА БТИ ОБ ИДЕНТИФИКАЦИИ АДРЕСОВ ОБЪЕКТА

Предоставление такой справки необходимо в случае, если адрес объекта, заявленного к переоформлению мощности, указанный в разрешительной документации, не совпадает с адресом, указанным в свидетельстве о государственной регистрации права собственности, либо ином документе, подтверждающем имущественные права заявителя.

Например, в Акте о ТП указан адрес: г. Москва, ул. Иванова, д. 1/1, а в свидетельстве адрес: г. Москва, ул. Иванова, д. 1. Чтобы установить идентичность этих адресов и запрашивается соответствующая справка из Бюро технической инвентаризации (БТИ).



6. ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЕ МОЩНОСТИ****

**** В соответствии с разделом IV Правил ТП ПП РФ № 861 от 27.12.2004 (Принят в редакции ПП 442 от 4.05.2012, изменения в редакции ПП РФ № 630 от 26.07.2013)

Данная процедура позволяет заинтересованным лицам снизить объем ранее выделенной максимальной мощности в пользу иных владельцев ЭПУ. Условиями, при которых допускается перераспределение мощности, являются:

- объект, принадлежащий на праве собственности или ином законном основании лицу, заинтересованному в перераспределении мощности, технологически присоединен до 1 января 2009 г.
- услуги по технологическому присоединению были оплачены полностью
- объект, с которого перераспределяется мощность, и объект, на который перераспределяется мощность, находятся в пределах действия одного центра питания
- заявитель не относится к следующим категориям лиц:
 1. физическое лицо, мощность ЭПУ которого составляет до 15 кВт, при этом ЭПУ используются для бытовых нужд;
 2. физическое или юридическое лицо, присоединенная мощность ЭПУ которого, составляет до 150 кВт и ТП носит временный (до 6 мес.) характер;
 3. юридические лица и индивидуальные предприниматели, мощность ЭПУ которых, составляет до 15 кВт.

Ранее, до внесения изменений в Правила, лицо, заинтересованное в перераспределении избыточной мощности в пользу иных лиц и данные лица, могли найти друг друга и договориться о перераспределении мощности только самостоятельно.

В настоящее время действующее законодательство Российской Федерации позволяет лицам, заинтересованным в перераспределении мощности в пользу иных лиц, обратиться в соответствующую сетевую организацию с заявлением о намерении перераспределить максимальную мощность принадлежащих им ЭПУ в порядке, установленном п. 34(1) Правил с целью публикации сведений, указанных в заявлении на официальном сайте сетевой организации или ином сайте, определяемом Правительством РФ. При этом данные сведения публикуются бесплатно.

Лица, заинтересованные в перераспределении мощности в свою пользу, вправе обратиться в сетевую организацию в порядке, установленном п. 34(2) Правил с целью получения сведений о лицах, подавших заявление о намерении перераспределить свою мощность. Предоставление таких сведений осуществляется на возмездной основе.

Перераспределение мощности осуществляется на основании соглашения, заключаемого между лицом, которое перераспределяет мощность и лицом, в пользу которого она перераспределяется, содержащее обязательства, указанные в абзаце 5 пункта 34 Правил технологического присоединения..., утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 №86.

В соглашении о перераспределении мощности должны быть предусмотрены следующие обязательства лица (лиц), максимальная мощность энергопринимающих устройств которого перераспределяется:

- изменение устройств релейной защиты и устройств, обеспечивающих контроль величины максимальной мощности для снижения объема максимальной мощности в объемах, предусмотренных соглашением о перераспределении мощности, внесение изменений в документы, предусматривающие взаимодействие сетевой организации и лиц (лица), максимальная мощность энергопринимающих устройств которых перераспределяется, или подписание новых документов, фиксирующих объем максимальной мощности после ее перераспределения (технические условия, акт об осуществлении технологического присоединения), **в срок до осуществления фактического присоединения лица, в пользу которого перераспределяется максимальная мощность.**

Расчет стоимости технологического присоединения посредством перераспределения максимальной мощности (далее - запрос расчета) осуществляется по индивидуальному проекту.

Любое лицо, заинтересованное в перераспределении в свою пользу максимальной мощности других лиц, вправе при наличии согласия этих лиц обратиться в сетевую организацию, за расчетом стоимости технологического присоединения посредством перераспределения максимальной мощности (далее - запрос расчета) по индивидуальному проекту.

Информация предоставляется на возмездной основе, при этом плата не может составлять более 550 рублей по запросу расчета.

7. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Блок безопасности Компании реализует комплекс мер по противодействию коррупции.

Если вы столкнулись с фактами мошенничества, хищений и злоупотреблений должностными полномочиями, позвоните по телефону доверия по фактам нарушений и коррупции **(495) 983 16 41** или заполните Форму обращения в службу безопасности на сайте **www.moesk.ru**. Конфиденциальность гарантирована.

8. ЧТО ДЕЛАТЬ, ЕСЛИ ОБЪЕКТ ПОДКЛЮЧЕН К ИНФРАСТРУКТУРЕ НЕ НАПРЯМУЮ, А ЯВЛЯЕТСЯ АБОНЕНТОМ ДРУГОЙ ОРГАНИЗАЦИИ?

В этом случае обычно заключается Соглашение с организацией-абонентом, на основании которого производится оплата за потребленную электроэнергию. Если по каким-либо причинам это невозможно, обратитесь в **Центральный клиентский офис**, расположенный в Москве по **ул. Александра Солженицына, 7**, для переоформления мощности. Консультанты подскажут Вам, какие документы понадобятся приложить к заявке на переоформление.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ЧТО ДЕЛАТЬ ЕСЛИ ПОГАС СВЕТ?



ЕСЛИ НЕТ СВЕТА в квартире или частном доме

ВАРИАНТ 1



«ВЫБИЛО ПРОБКИ»

Сработал автоматический выключатель, установленный у Вас в офисе

ПРИЧИНА: нагрузка на коммунальные электрические сети превысила допустимую – одновременно включено в сеть большое количество электроприборов высокой мощности.

ЧТО ДЕЛАТЬ:

1. Отключить все электроприборы, вынуть вилки из розеток, выключить выключатели.

2. Включить автомат.

Внимание!

Если в Вашем офисе установлены плавкие предохранители, не производите замену пробок самостоятельно – обратитесь к специалисту.

3. Снизить нагрузку на электрическую сеть.

Внимание!

В офисах, на лестничных клетках нельзя проверять исправность предохранителей испытательной лампой / тестером.

ВАРИАНТ 2



ПРОБЛЕМЫ С ПРОВОДКОЙ

Если после повторного включения автомата со сниженной нагрузкой на электрическую сеть свет отключился снова, возможны проблемы с электрической проводкой в помещении.

ЧТО ДЕЛАТЬ:

1. Обратитесь к специалисту

Внимание!

Не пытайтесь проверять исправность электропроводки, чинить или менять ее самостоятельно. Не подвергайте жизнь смертельной опасности.



ЕСЛИ НЕТ СВЕТА ВО ВСЕМ ДОМЕ

ЧТО ДЕЛАТЬ:

1. Обратитесь к работникам ТСЖ или в домоуправляющую компанию (ДУК) за объяснениями.
2. Узнайте причину отключения электричества и сроки ее устранения.

Если Вы не смогли связаться с представителями ТСЖ (ДУК)

Если представители ТСЖ (ДУК) не владеют информацией по вопросу отключения

Вы можете уточнить информацию по телефону Единого информационного центра «Светлая линия» 8 (800) 700 40 70



ЕСЛИ НЕТ СВЕТА в квартале, районе, населенном пункте

ВАРИАНТ 1

ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ РАБОТЫ

Электроэнергия отключена временно для перевода электрооборудования на другой питающий центр.

Электроснабжение будет восстановлено в ближайшее время.

ВАРИАНТ 2

ПЛАНОВЫЙ РЕМОНТ ЭНЕРГООБЪЕКТОВ

Электроэнергия отключена в рамках планового ремонта электрооборудования или линий электропередачи с целью повышения надежности электрооборудования Вашего района.

Объявление о плановых отключениях размещаются в районной прессе, на входных дверях подъездов многоквартирных домов.

Информацией о плановых отключениях обладает районная администрация, ТСЖ или ДУК.

ВАРИАНТ 3

АВАРИЙНОЕ ОТКЛЮЧЕНИЕ

Временный перерыв в электроснабжении потребителей, вызванный неплановым отключением оборудования электрических сетей, по следующим причинам неблагоприятные погодные условия, отказ в работе или повреждение оборудования электрических сетей

ОАО «МОЭСК», повреждения во внутренних сетях потребителя, воздействие посторонних лиц и организаций, хищение.

Информация об отключении тут же поступает в диспетчерскую службу сетевой организации.

Предпринимаются все необходимые меры для скорейшего восстановления электроснабжения.

Аварийной бригаде требуется некоторое время для обнаружения конкретного места повреждения и выполнения восстановительных работ.

В случае длительного отключения электроэнергии Вы можете уточнить информацию по телефонам Единого информационного центра «Светлая линия» 8 (800) 700 40 70

Специалисты ОАО «МОЭСК» постоянно ведут контроль за работой электрических сетей и при возникновении сбоев в электроснабжении потребителей немедленно принимают меры по ликвидации аварий.



ЧЕГО НЕЛЬЗЯ ДЕЛАТЬ



Не пытайтесь самостоятельно устранить неисправность в электрических сетях.

Это может быть опасно для жизни!



Не заходите на территорию огороженных энергообъектов, не проникайте в закрытые помещения.



Не пользуйтесь временной электропроводкой.



Не используйте генераторы электроэнергии в закрытых помещениях.

Такие устройства пожароопасны и выделяют углекислый газ!



**Вы можете обратиться в ОАО «МОЭСК»,
выбрав удобный для Вас способ:**

33 Центра обслуживания клиентов

(адреса на портале по технологическим присоединениям)

Центральный клиентский офис:

г. Москва, ул. Александра Солженицына, д. 7
пн-сб 09.00-20.00

Портал по технологическим присоединениям

utp.moesk.ru

Единый информационный центр «Светлая линия»

8 (800) 700 40 70

Интернет-приемная на сайте

www.moesk.ru